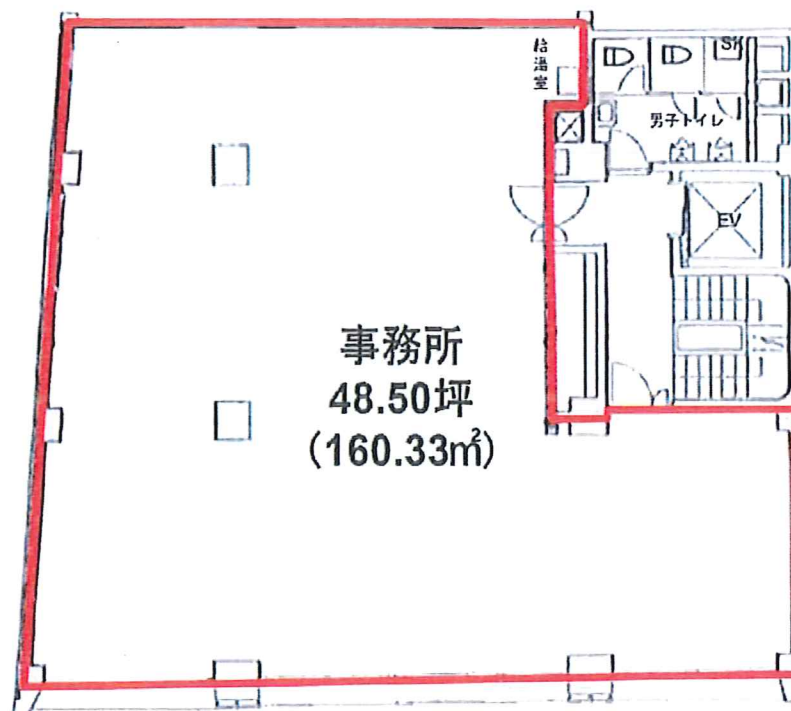


# 貸事務所 小谷ビル

晴海通り沿いで視認性良好

## 【物件概要】

|     |   |
|-----|---|
| 所在地 | 東京都千代田区有楽町1-6-6                               |
| 交通  | JR山手・京浜東北線『有楽町』駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線『日比谷』駅 徒歩1分 |
| 構造  | SRC造 地下2階 地上9階建                               |
| 竣工  | 1963年(S38年)2月                                 |
| 設備  | エレベーター、個別空調、光ケーブルMDFまで<br>機械警備(ALSOK)、OAフロア   |



## 【賃貸条件】

|      | 5 F             | 6 F |
|------|-----------------|-----|
| 敷金   | 賃料の10ヶ月         |     |
| 賃料   | 相談              |     |
| 共益費  | 4,000円/坪        |     |
| 契約期間 | 定期借家契約期間3年(応相談) |     |
| 償却費  | なし              |     |
| 引渡日  | 2024年12月1日      | 即日可 |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。D-385(KI)

※敷金以外、消費税が加算されます。

※正面入口 平日7:00~20:00/開 土日祝/閉

時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可

但し、終日24:00~7:00は基本的に入退館不可



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(16)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586

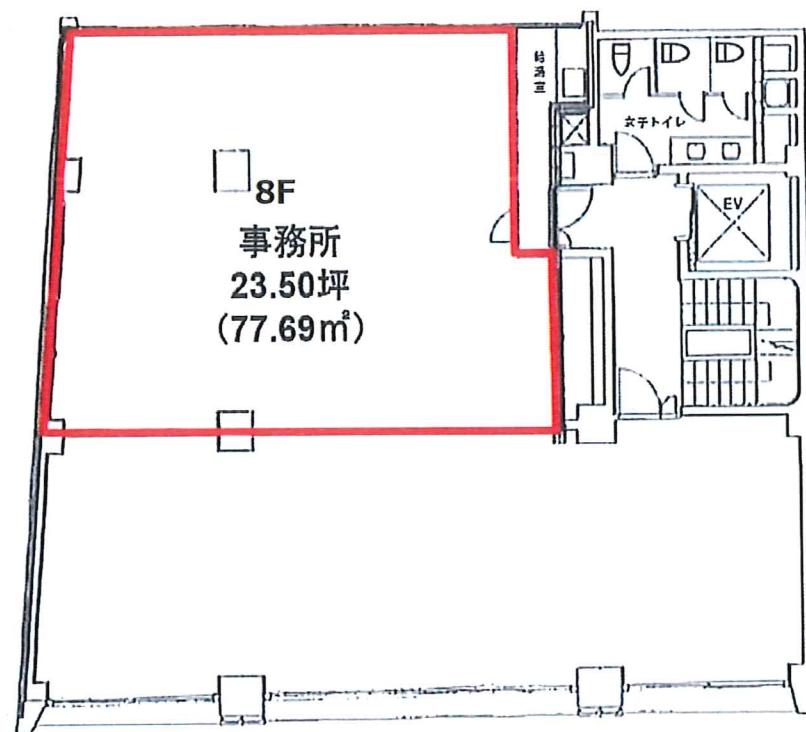


# 貸事務所 小谷ビル

晴海通り沿いで視認性良好

## 【物件概要】

|     |   |
|-----|---|
| 所在地 | 東京都千代田区有楽町1-6-6                               |
| 交通  | JR山手・京浜東北線『有楽町』駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線『日比谷』駅 徒歩1分 |
| 構造  | SRC造 地下2階 地上9階建                               |
| 竣工  | 1963年(S38年)2月                                 |
| 設備  | エレベーター、個別空調、光ケーブルMDFまで<br>機械警備(ALSOK)、OAフロア   |



## 【賃貸条件】

|      |                     |
|------|---------------------|
|      | 8F (23.50坪)         |
| 敷金   | 賃料の10ヶ月             |
| 賃料   | 相談                  |
| 共益費  | 月額94,000円 (@4,000円) |
| 契約期間 | 定期借家契約期間3年 (応相談)    |
| 償却費  | なし                  |
| 引渡日  | 2024年9月1日           |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。D-385(KI)

※敷金以外、消費税が加算されます。

※正面入口 平日7:00~20:00/開 土日祝/閉

時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可

但し、終日24:00~7:00は基本的に入退館不可



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(16)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586