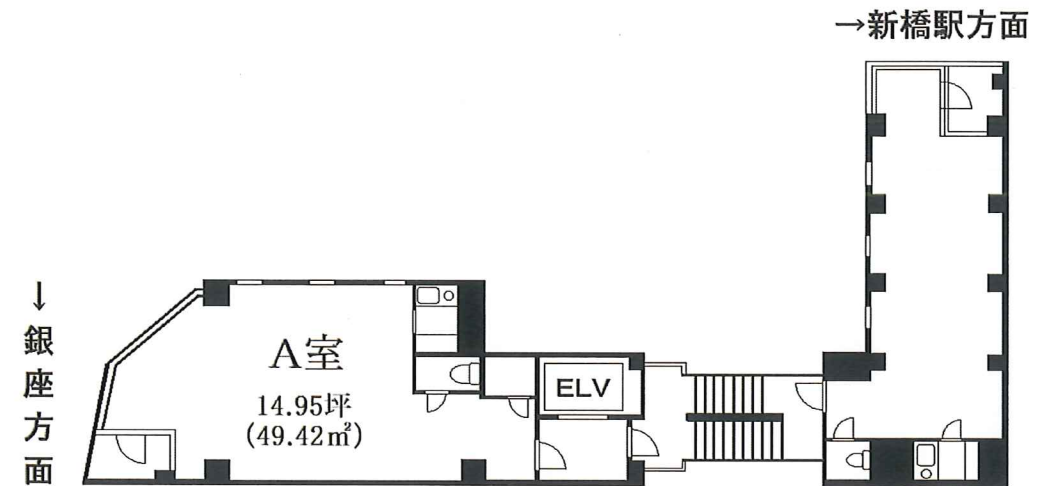


貸事務所 丸忠ビル

新橋一丁目交差点 外堀通り・中央通りに面す
銀座線『新橋』駅 徒歩2分！ サービス店舗相談！

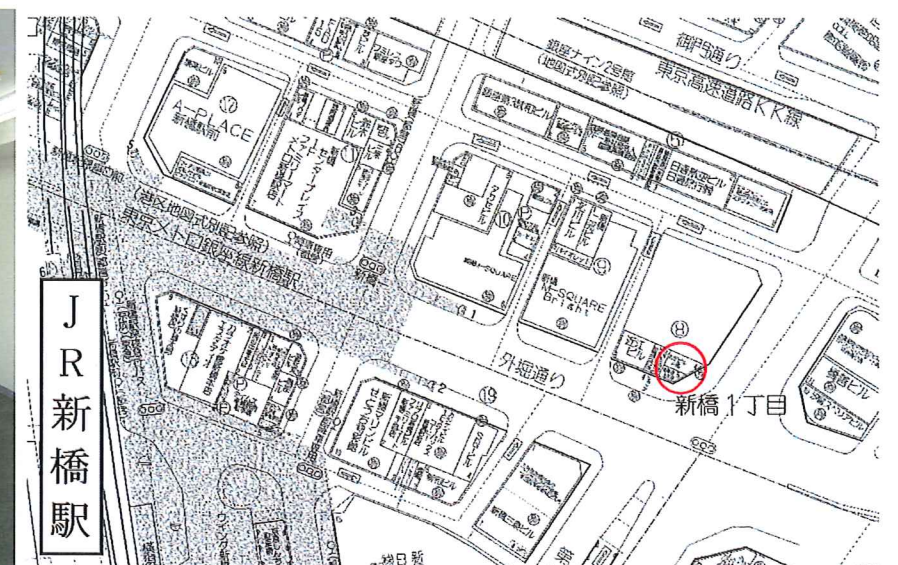
【物件概要】

所在地	東京都港区新橋一丁目8番4号
交通	東京メトロ銀座線『新橋』駅 徒歩2分
	JR各線『新橋』駅 徒歩3分
	都営大江戸線『汐留』駅 徒歩6分
構造	SRC造 地下1階 地上8階建
竣工	1986年(昭和61年)
契約面積	6階A室 14.95坪(49.42㎡)
設備	エレベーター・機械警備・個別空調・トイレ
	給湯室・光回線



【賃貸条件】

保証金	賃料10ヶ月相当額
賃料	月額254,150円/税別 (@17,000円)
共益費	月額59,800円/税別 (@4,000円)
契約期間	定期借家契約2年
更新料	新賃料1ヶ月相当額/税別
償却費	賃料2ヶ月相当額/税別
入居日	2024年3月1日以降
備考	・飲食店舗不可
	・保証会社の利用をお願いする場合があります。
	<看板掲載の場合> ・看板使用料(1箇所): 11,000円/税別



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。D-109(B)

KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理
東京都知事(15)第13198号【仲介】

株式会社小寺商店

● 本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03-3541-1150(代)

FAX.03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号
TEL.03-3571-4577

国松ビル1階
FAX.03-3571-4586