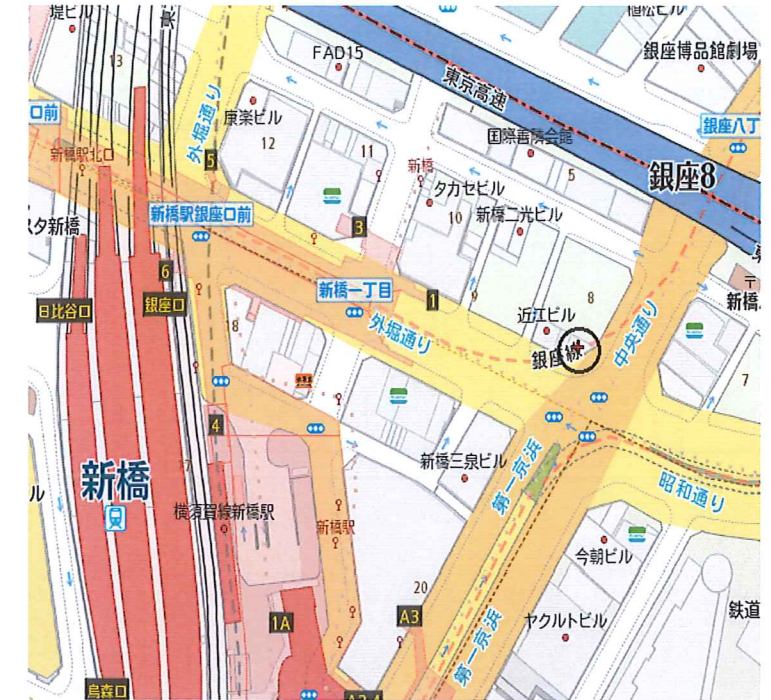


貸事務所・サービス店舗・物販店舗

丸忠ビル

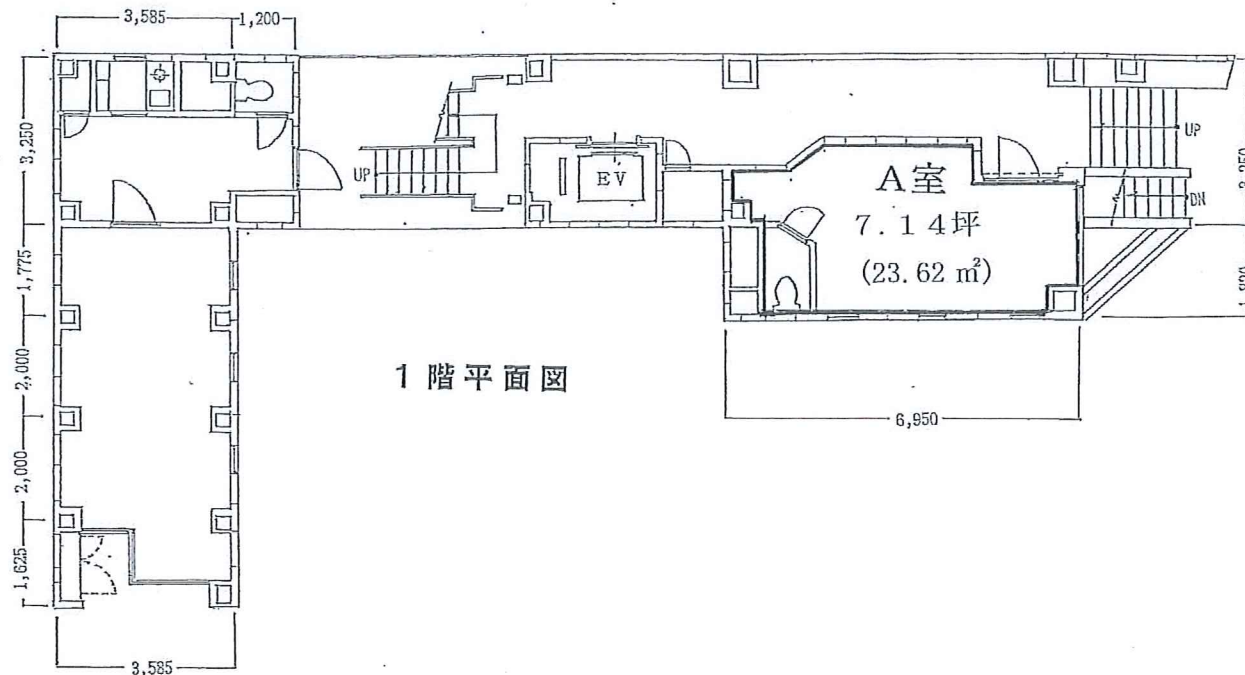
【物件概要】

所在地	東京都港区新橋1-8-4
交通	JR各線『新橋』駅 徒歩3分 都営大江戸線『汐留』駅 徒歩8分
構造	SRC造 地下1階 地上8階建
竣工	1986年(S61年)
設備	エレベーター・個別空調・機械警備



【賃貸条件】

階数	1階 A室(事務所仕様)
坪数	7.14坪 (23.62㎡)
敷金	賃料の12ヶ月分
賃料	税込月額329,868円 税抜月額299,880円 (@42,000円)
共益費	税込月額31,416円 税抜月額28,560円 (@4,000円)
契約期間	定期借家2年
再契約料	再契約手数料 新賃料の1ヶ月分(別途消費税)
償却費	解約料 賃料の2ヶ月分(別途消費税)
入居日	相談



※看板使用料(1箇所につき) 12,100円/月(消費税込)

※飲食店舗不可 ※契約面積に共用部分を若干含む。

※保証会社利用必須 ※原状回復義務有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 D-575(B)

KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理
東京都知事(16)第13198号【仲介】

株式会社小寺商店

● 本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03-3541-1150(代)

FAX.03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号
TEL.03-3571-4577

国松ビル1階
FAX.03-3571-4586